

Formularz zgłoszeniowy propozycji projektu do Budżetu Obywatelskiego

Imię i Nazwisko Wnioskodawcy	Malwina Brzozowska	URZĄD MIEJSKI W ŚWIECIU BIURO OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
Adres zamieszkania	Miejscowość i ulica: _____ ul. Nr domu: _____ Nr mieszkania: -	Wpłynęło dnia 29. 07. 2022 OK L.dz. 9830 zał. 10 podpis _____
Kontakt z wnioskodawcą	Nr tel.: _____ e-mail: _____	
1. Tytuł projektu (będzie zamieszczony na stronie internetowej).		
Aranżacja ogólnodostępnych przyszpitalnych terenów zielonych.		
2. Lokalizacja miejsca realizacji projektu (prosimy wskazać miejsce realizacji zadania oraz nr działki, jeżeli jest to możliwe podać adres lub opisać obszar w sposób, który umożliwi jego identyfikację; w celach pomocniczych zasadne jest dołączenie mapy lub rysunku sytuacyjnego danego obszaru).		
Miejscem realizacji projektu jest Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. dr J. Bednarza w Świeciu. Wszystkie proponowane elementy projektu zlokalizowane są na działkach nr 882/4 o pow. 2,8909 ha oraz 881/30 o pow. 8,41914 ha mieszczących się na terenie Szpitala przy ul. Sądowej 18 w Świeciu. W załączeniu przedkładamy mapę danego obszaru.		
3. Jaki jest stan własnościowy terenu, na którym ma być zlokalizowany projekt (prosimy wpisać np. czy jest to teren: gminny, wspólnoty mieszkaniowej, Skarbu Państwa, spółdzielni mieszkaniowej).		
Teren ujęty w projekcie Budżetu Obywatelskiego jest w użytkowaniu wieczystym Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. dr J. Bednarza w Świeciu. W załączeniu przedkładamy akt notarialny rep. A nr 4207/2008 z 18.08.2008 r.		
4. Opis projektu (prosimy opisać czego dotyczy projekt, co dokładnie ma być zrealizowane w ramach projektu).		
Projekt polega na rewitalizacji i aranżacji ogólnodostępnego parku dla mieszkańców miasta Świecie, pacjentów Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. dr J. Bednarza w Świeciu oraz osób odwiedzających hospitalizowanych chorych, mieszczącego się na terenie Szpitala. W obecnym stanie obszar, na którym planowane jest utworzenie wyżej wskazanej inwestycji jest tylko częściowo zagospodarowany co skutkuje niepełnym wykorzystaniem potencjału terenu, który został wskazany w projekcie. Mieszkańcy wyrażają potrzebę stworzenia miejsc zielonych w mieście, w których będzie możliwość bezpiecznego i komfortowego spędzenia czasu na łonie natury. Dzięki realizacji założeń projektu Budżetu Obywatelskiego, obszar ujęty w planach zyska właściwą funkcjonalność oraz estetykę. Montaż wiat rowerowych umożliwi pozostawienie roweru w bezpiecznym miejscu, co sprzyjać będzie przemieszczaniu się na jednośladach. Ławki dadzą przestrzeń do odpoczynku i relaksu w otoczeniu zieleni. Kosze na śmieci umożliwią utrzymanie czystości na terenie parku, zaś kosze na psie odchody pozwolą na komfortowe spacerowanie mieszkańców z ich czworonogami. Rezultatem tych działań będzie poprawa funkcjonalności i uatrakcyjnienie ogólnodostępnego parku na terenie Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. dr J. Bednarza w Świeciu.		

5. Skrócony opis projektu (prosimy opisać w max. 6 zdaniach zasadnicze informacje o projekcie. Ten skrócony opis będzie publikowany na stronie Budżetu Obywatelskiego na etapie działań informacyjnych i głosowania).

Projekt polega na rewitalizacji i aranżacji ogólnodostępnego parku dla mieszkańców miasta Świecie, pacjentów Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. dr J. Bednarza w Świeciu oraz osób odwiedzających hospitalizowanych chorych. Założenia projektu to wyposażenie terenów zielonych na terenie Szpitala w ławki, co przyczyni się do stworzenia miejsca do odpoczynku. Kosze na odpady oraz psie odchody podniosą funkcjonalność tego miejsca. Wiaty rowerowe umożliwią bezpieczne pozostawienie jednośladów osób odwiedzających park. Rezultatem tych działań będzie stworzenie miejsca sprzyjającego spacerom i aktywnością na łonie natury.

6. Szacunkowy koszt projektu (prosimy uwzględnić wszystkie możliwe składowe części zadania oraz ich szacunkowe koszty. Podanie kosztu szacunkowego jest obligatoryjne)

<i>Składowe części zadania (prosimy podać w punktach lub wpisać od razu szacunkowy koszt w polu „Łącznie szacunkowo”)</i>	<i>Koszt</i>
1) Ławki – 15 szt. (5 szt. Ławka nr 1, 10 szt. Ławka nr 2)	45.000,00 zł.
2) Kosze na śmieci 15 szt.	33.000 zł.
3) Kosze na psie odchody 8 szt.	8.000 zł.
4) Wiaty na rowery z utwardzeniem podłoża polbrukiem 2 szt.	44.000 zł.
Łącznie szacunkowo :	130.000,00

7. Szacunkowy koszt eksploatacji projektu w okresie 5 kolejnych lat budżetowych

Brak kosztów wynikających z eksploatacji inwestycji projektu.

8. Uwagi inne (jeśli to konieczne, prosimy przedstawić inne wyżej nie wymienione informacje istotne dla realizacji projektu/zadania. Można np. wskazać podmioty współpracujące przy realizacji zadania)

Brak.

9. Załączniki obowiązkowe do składanego projektu:

1) lista poparcia projektu zgodna z **załącznikiem Nr 2** do niniejszej uchwały. Każda dodatkowa strona listy poparcia winna mieć taką samą formę,

2) oświadczenie podmiotu zewnętrznego w tym właściciela lub zarządcy terenu – składane tylko w przypadku gdy projekt wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotów zewnętrznych, w tym przyjęcia odpowiedzialności za bieżące i przyszłe utrzymanie projektu w przypadku jego wykonania np. przy realizacji przedsięwzięcia na terenie spółdzielni mieszkaniowej lub wspólnoty mieszkaniowej, zgodne z **załącznikiem Nr 3** do niniejszej uchwały.

10. Załączniki dodatkowe (nieobowiązkowe):

1. Dodatkowa dokumentacja pomocna przy weryfikacji projektu.

2. Szkice sytuacyjne lub zdjęcia.

3. Mapa z zaznaczeniem lokalizacji projektu.

4. Inne, istotne dla zgłaszanego projektu - wymienić jakie:

Akt notarialny.

Czytelny podpis wnioskodawcy:

Mariusz Górnalski

Niniejszy formularz należy dostarczyć:

- 1) za pośrednictwem poczty na adres: Urząd Miejski, ul. Wojska Polskiego 124, 86-100 Świecie, z adnotacją na kopercie „**Budżet Obywatelski**”;
- 2) osobiście w Urzędzie Miejskim w Świeciu w Biurze Obsługi Mieszkańców;
- 3) elektronicznie na adres i w sposób wskazany w ogłoszeniu, przy czym formularz projektu zgłoszony elektronicznie musi zawierać wszystkie wymagane załączniki w postaci skanów oryginałów dokumentów.

W razie powzięcia jakichkolwiek wątpliwości co do przedłożonych dokumentów, weryfikujący na każdym etapie postępowania jest uprawniony do żądania wyjaśnień i przedłożenia oryginałów dokumentów.



Wiata rowerowa





Kosz na śmieci



Primario Grande

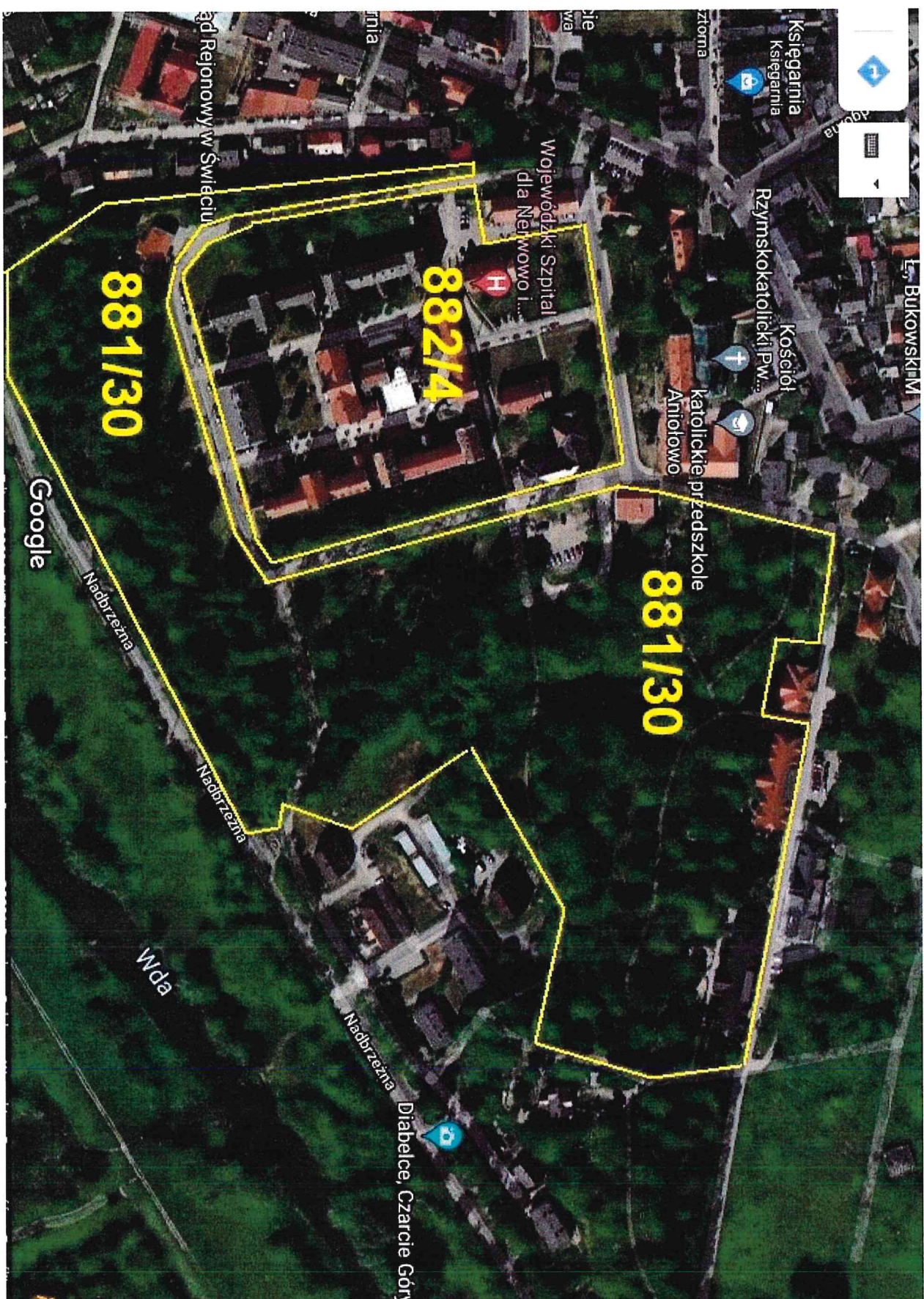
Kosz na psie odchody



ławka nr 1



ławka nr 2



AKT NOTARIALNY

Dnia osiemnastego czerwca dwa tysiące ósmego (18.06.2008) roku, przede mną –
notariuszem _____

Piotrem Góreckim

w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Bydgoszczy przy ulicy Mostowej nr 1, stawili się: –

1. Stanisław Ryszard Śliwka, syn Piotra i Karoliny, zamieszkały we Włocławku (kod 87–800) przy ulicy Stokrotkowej nr 6, dowód osobisty AMX 203097 ważny do dnia 17 października 2017 roku, działający w tej czynności jako pełnomocnik w imieniu Województwa Kujawsko – Pomorskiego z siedzibą w Toruniu (kod 87–100) Plac Teatralny nr 2, NIP 956–19–69–536, REGON 092350613, na podstawie przedłożonego pełnomocnictwa z dnia 11 września 2007 roku sporządzonego przez Joannę Szmańdę – Czerkawską – notariusza w Toruniu (Repertorium A nr 6566/2007) udzielonego przez Marszałka Województwa Kujawsko – Pomorskiego Piotra Franciszka Całbeckiego i Członka Zarządu Województwa Kujawsko – Pomorskiego Zbigniewa Sosnowskiego, między innymi do obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi mienia Województwa Kujawsko – Pomorskiego. Stanisław Ryszard Śliwka zapewnia, że pełnomocnictwo nie wygasło, ani nie zostało odwołane, _____
2. Waldemar Ryszard Szczepański, syn Henryka i Ireny, zamieszkały w Toruniu (kod 87–100) przy ulicy Świętej Faustyny nr 14A m 23, dowód osobisty AKN 638143 ważny do dnia 23 lutego 2017 roku, który w tej czynności występuje jako Dyrektor w imieniu i na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej pod nazwą: **Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. Dr. Józefa Bednarza z siedzibą w Świeciu nad Wisłą** (kod 86–100) przy ulicy Sądowej nr 18, REGON 000291523, NIP 559–16–99–097, co potwierdza przedłożony odpis aktualny z rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej KRS 0000034171, wydany przez Oddział Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego w Bydgoszczy dnia 10 kwietnia 2008 roku, a Stawający zapewnia, że do dnia dzisiejszego wpisy w tym rejestrze uległy zmianie. _____

Tożsamość Stawających notariusz ustalił na podstawie okazanych dowodów osobistych, których serie i numery wypisał obok nazwisk. _____

UMOWA O NIEODPLATNE USTANOWIENIE PRAWA UŻYTKOWANIA
NA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ MIENIE WOJEWÓDZTWA
KUJAWSKO – POMORSKIEGO

§ 1

1. Stawający oświadczyli, że: _____
- Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi następujące księgi wieczyste: _____
- a) KW nr 48651 (czterdzieści osiem tysięcy sześćset pięćdziesiąt jeden) dla nieruchomości położonej w Świeciu, gmina Świecie, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie, o sposobie korzystania – działka zabudowana, _____
- nieruchomość jest oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 881/20 (osiemset osiemdziesiąt jeden łamane przez dwadzieścia) o powierzchni 0,1404 ha (czternaście arów cztery metry kwadratowe), _____
 - w dziale I-Sp wpisano: Prawo przejazdu i przechodu przez działkę oznaczoną numerem 881/19 o powierzchni 0,9378 ha zapisaną w KW nr 48650 w kierunku do i od działki numer 880/4 stanowiącej drogę publiczną na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej numerem działki 881/20 o powierzchni 0,1404 ha zapisanej w KW nr 48651, _____
 - własność tej nieruchomości wpisana w tej księdze wieczystej jest na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego z siedzibą w Toruniu – na podstawie umowy ustanowienia służebności oraz umowy ustanowienia odrębnej własności lokali mieszkalnych i sprzedaży oraz ustanowienia hipotek z dnia 05 października 2004 roku Rep. A nr 10782/2004 Notariusza Agnieszki Eska-Królikowskiej w Toruniu, _____
 - w dziale III wpisano: służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę oznaczoną numerem 881/20 o powierzchni 0,1404 ha zapisaną w KW nr 48651 w kierunku do i od działki numer 880/4 stanowiącej drogę publiczną na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej numerem działki 881/21 o powierzchni 0,0532 ha zapisanej w KW nr 48652, _____
 - w dziale IV tej księgi wpisów nie ma, _____
- b) KW nr 48652 (czterdzieści osiem tysięcy sześćset pięćdziesiąt dwa) dla nieruchomości położonej w Świeciu, gmina Świecie, powiat świecki,

województwo kujawsko-pomorskie, o sposobie korzystania – działka zabudowana. _____

– nieruchomość jest oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 881/21 (osiemset osiemdziesiąt jeden łamane przez dwadzieścia jeden) o powierzchni 0,0532 ha (pięć arów trzydzieści dwa metry kwadratowe), —

– w dziale I-Sp wpisano: _____

Prawo przejazdu i przechodu przez działkę oznaczoną numerem 881/19 o powierzchni 0,9378 ha zapisaną w KW nr 48650 w kierunku do i od działki numer 880/4 stanowiącej drogę publiczną na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej numerem działki 881/21 o powierzchni 0,0532 ha zapisanej w KW nr 48652, _____

Prawo przechodu i przejazdu przez działkę oznaczoną numerem 881/20 o powierzchni 0,1404 ha zapisaną w KW nr 48651 w kierunku do i od działki numer 880/4 stanowiącej drogę publiczną na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej numerem działki 881/21 o powierzchni 0,0532 ha zapisanej w KW nr 48652, _____

– własność tej nieruchomości wpisana w tej księdze wieczystej jest na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego z siedzibą w Toruniu – na podstawie umowy ustanowienia służebności oraz umowy ustanowienia odrębnej własności lokali mieszkalnych i sprzedaży oraz ustanowienia hipotek z dnia 05 października 2004 roku Rep. A nr 10782/2004 Notariusza Agnieszki Eska-Królikowskiej w Toruniu, _____

– w dziale III i IV tej księgi wpisów nie ma, _____

c) KW nr 48653 (czterdzieści osiem tysięcy sześćset pięćdziesiąt trzy) dla nieruchomości położonej w Świeciu, gmina Świecie, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie, o sposobie korzystania – działka zabudowana. _____

– nieruchomość jest oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 881/6 (osiemset osiemdziesiąt jeden łamane przez sześć) o powierzchni 0,0198 ha (jeden ar dziewięćdziesiąt osiem metrów kwadratowych), _____

– w dziale I-Sp wpisano: Prawo przejazdu i przechodu przez działkę oznaczoną numerem 881/19 o powierzchni 0,9378 ha zapisaną w KW nr 48650 w kierunku do i od działki numer 880/4 stanowiącej drogę publiczną na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej



numerem działki 881/6 o powierzchni 0.0198 ha zapisanej w KW nr 48653, _____

- własność tej nieruchomości wpisana w tej księdze wieczystej jest na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego z siedzibą w Toruniu – na podstawie umowy ustanowienia służebności oraz umowy ustanowienia odrębnej własności lokali mieszkalnych i sprzedaży oraz ustanowienia hipotek z dnia 05 października 2004 roku Rep. A nr 10782/2004 Notariusza Agnieszki Eska-Królikowskiej w Toruniu, _____

- w dziale III i IV tej księgi wpisów nie ma, _____

d) KW nr 48654 (czterdzieści osiem tysięcy sześćset pięćdziesiąt cztery) dla nieruchomości położonej w Świeciu, gmina Świecie, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie, o sposobie korzystania – działka zabudowana, _____

- nieruchomość jest oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 881/7 (osiemset osiemdziesiąt jeden łamane przez siedem) o powierzchni 0,0383 ha (trzy ary osiemdziesiąt trzy metry kwadratowe), _____

- w dziale I-Sp wpisano: Prawo przejazdu i przechodu przez działkę oznaczoną numerem 881/19 o powierzchni 0,9378 ha zapisaną w KW nr 48650 w kierunku do i od działki numer 880/4 stanowiącej drogę publiczną na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej numerem działki 881/7 o powierzchni 0,0383 ha zapisanej w KW nr 48654, _____

- własność tej nieruchomości wpisana w tej księdze wieczystej jest na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego z siedzibą w Toruniu – na podstawie umowy ustanowienia służebności oraz umowy ustanowienia odrębnej własności lokali mieszkalnych i sprzedaży oraz ustanowienia hipotek z dnia 05 października 2004 roku Rep. A nr 10782/2004 Notariusza Agnieszki Eska-Królikowskiej w Toruniu, _____

- w dziale III i IV tej księgi wpisów nie ma, _____

e) KW nr 42460 (czterdzieści dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt) dla nieruchomości położonej w Świeciu, gmina Świecie, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie, o sposobie korzystania – rola, sad, zabudowania, droga, nieużytki, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, _____

- w skład tej nieruchomości wchodzi między innymi działki oznaczone w ewidencji gruntów jako numerami: 862/6 (osiemset sześćdziesiąt dwa

łamane przez sześć). 862/8 (osiemset sześćdziesiąt dwa łamane przez osiem). 862/9 (osiemset sześćdziesiąt dwa łamane przez dziewięć). 864/10 (osiemset sześćdziesiąt cztery łamane przez dziesięć). 864/12 (osiemset sześćdziesiąt cztery łamane przez dwanaście) i 867/4 (osiemset sześćdziesiąt siedem łamane przez cztery). o łącznej 1,9464 ha (jeden hektar dziewięćdziesiąt cztery ary sześćdziesiąt cztery metry kwadratowe).

-- własność tej nieruchomości wpisana w tej księdze wieczystej jest na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego – na podstawie decyzji Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 11 października 2000 roku oraz decyzji Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu z dnia 27 lutego 2002 roku. _____

-- w dziale III i IV tej księgi wpisów nie ma. _____

t) KW nr 42461 (czterdzieści dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt jeden) dla nieruchomości położonej w Świeciu, gmina Świecie, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie, o sposobie korzystania – tereny zabudowane, nieużytki, drogi. _____

-- w skład tej nieruchomości wchodzi między innymi działki oznaczone w ewidencji gruntów jako numerami: 881/10 (osiemset osiemdziesiąt jeden łamane przez dziesięć), 882/2 (osiemset osiemdziesiąt dwa łamane przez dwa), 884/3 (osiemset osiemdziesiąt cztery łamane przez trzy) i 868/1 (osiemset sześćdziesiąt osiem łamane przez jeden). o łącznej 11,6019 ha (jedenaście hektarów sześćdziesiąt arów dziewiętnaście metrów kwadratowych). _____

-- własność tej nieruchomości wpisana w tej księdze wieczystej jest na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego – na podstawie decyzji Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 11 października 2000 roku oraz decyzji Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu z dnia 27 lutego 2002 roku, _____

-- w dziale III i IV tej księgi wpisów nie ma. _____

g) KW nr 52163 (pięćdziesiąt dwa tysiące sto sześćdziesiąt trzy) dla nieruchomości położonej w Świeciu przy ulicy Sądowej nr 18/1 (osiemnaście łamane przez dwa). stanowiącej lokal użytkowy – warsztat stolarski oznaczony nr 9 (dziewięć), obejmujący dwa pomieszczenia warsztatowe, dwa magazyny, jedno biuro, łazienkę i wc. położony na parterze, o powierzchni

127.83 m² (sto dwadzieścia siedem i osiemdziesiąt trzy setne metra kwadratowego), _____

- właścicielowi lokalu przysługuje udział wynoszący 12783/79963 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą KW nr 52153, która stanowi grunt oraz prawo własności części budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, —
 - własność lokalu wpisana w tej księdze wieczystej jest na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego – na podstawie umowy o ustanowieniu odrębnej własności lokali mieszkalnych i ich sprzedaży oraz aktu ustanowienia odrębnej własności lokalu użytkowego z dnia 10 marca 2008 roku Rep. A nr 946/2008 Notariusza Iwony Kalczyńskiej-Pokora w Świeciu, _____
 - w dziale III i IV księgi wieczystej wpisów nie ma, _____
 - przedmiotowe nieruchomości wolne są od wszelkich długów, obciążeń i ograniczeń w rozporządzaniu poza ujawnionymi w księgach wieczystych. _____
2. Stan prawny nieruchomości notariusz ustalił na podstawie oświadczenia Stawających oraz przedłożonych odpisów z ksiąg wieczystych KW nr 48651, KW nr 48652, KW nr 48653, KW nr 48654, KW nr 42460, KW nr 42461 i KW nr 52163 wydanych przez Sąd Rejonowy w Świeciu nad Wisłą dnia 12 czerwca 2008 roku. _____
3. W załączniku do niniejszego aktu wymienione zostały wszystkie działki gruntu oraz budynki i budowle będące przedmiotem tej umowy. _____
4. Strony oświadczają, że umowę tę zawierają na podstawie art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1590 ze zm.), art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 roku o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. z 1991r. Nr 91 poz. 408 ze zm.). _____

§ 2

Przy sporządzaniu aktu przedłożono ponadto: _____

- uchwałę Nr 2/19/08 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 10 stycznia 2008 roku w sprawie oddania w nieodpłatne użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego na rzecz Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Świeciu. _____
- wypis z rejestru gruntów z wrysem z mapy ewidencyjnej wydany przez Starostę Świeckiego dnia 12 czerwca 2008 roku dla działek nr 862/6, 862/8, 862/9, 864/10, 864/12 i 867/4, objętych księgą wieczystą KW nr 42460. _____



— wypis z rejestru gruntów z wrysem z mapy ewidencyjnej wydany przez Starostę Świeckiego dnia 12 czerwca 2008 roku dla działki nr 881/4, objętej księgą wieczystą KW nr 42461. _____

§ 3

Stanisław Ryszard Śliwka w imieniu Województwa Kujawsko-Pomorskiego ustanawia nieodpłatnie, na czas nieokreślony na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej pod nazwą: Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. Dr. Józefa Bednarza w Świeciu prawo użytkowania nieruchomości oznaczonych jako działki nr 881/20 (KW nr 48651), nr 881/21 (KW nr 48652), nr 881/6 (KW nr 48653), nr 881/7 (KW nr 48654), nr 862/6, 862/8, 862/9, 864/10, 864/12 i 867/4 (KW nr 42460) i nr 881/10, 882/2, 884/3 i 868/1 (KW nr 42461), położonych w Świeciu oraz lokalu użytkowego – warsztatu stolarskiego nr 9 położonego w Świeciu przy ulicy Sądowej nr 18/2 (KW nr 52163) i praw z nim związanych, według wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego aktu, a Waldemar Ryszard Szczepański w imieniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej pod nazwą: Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. Dr. Józefa Bednarza oświadcza, że na ustanowienie prawa użytkowania na tych nieruchomościach wyraża zgodę. _____

§ 4

Strony określają wartość księgową nieruchomości na dzień 31 grudnia 2007 roku na kwotę 10.727.207,92 zł (dziesięć milionów siedemset dwadzieścia siedem tysięcy dwieście siedem złotych dziewięćdziesiąt dwa grosze). _____

§ 5

1. Użytkownik ma obowiązek wykonywać swoje prawa zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki, tj. korzystać z nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem i użytkować przedmiot umowy w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu określonymu w działalności statutowej. _____
2. Umowa użytkowania wygaśnie w przypadkach: _____
 - a) gdy nieruchomości wykorzystane zostaną przez Użytkownika niezgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie. _____
 - b) przekazania nieruchomości bądź ich części do władania lub ich podnajęcie osobom trzecim bez zgody Zarządu Województwa. _____
 - c) gdy Użytkownik nie dba o nieruchomości, co prowadzi do utraty ich wartości i walorów użytkowych w stopniu znacznym. _____

3. Strony postanawiają, że na Użytkowniku, który jest już w posiadaniu nieruchomości spoczywają obowiązki: _____
- a) ponoszenie ciężarów i pokrywanie należności publiczno – prawnych przypadających na okres użytkowania, a w szczególności podatków od nieruchomości, należności z tytułu ubezpieczeń majątkowych, _____
 - b) pokrywanie należności z tytułu korzystania z linii telefonicznych, c.o., energii elektrycznej i gazowej, wody oraz odprowadzania ścieków, _____
 - c) utrzymywanie porządku na terenie nieruchomości. _____

§ 6

- 1. Użytkownik gospodaruje samodzielnie przekazanymi w nieodpłatne użytkowanie nieruchomościami. _____
- 2. Oddanie przedmiotu użytkowania w dzierżawę czy najem może być dokonane tylko na zasadach określonych przez Organ Założycielski i tylko za zgodą Właściciela nieruchomości. _____
- 3. Po wygaśnięciu użytkowania Użytkownik obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy Właścicielowi w takim stanie w jakim powinien się znajdować, stosownie do przepisów o wykonywaniu użytkowania. _____

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się do prawa użytkowania przepisy kodeksu cywilnego. _____

Notariusz zwrócił Stronom uwagę na treść przepisów art. 222 § 2 i art. 263 kodeksu cywilnego. _____

§ 8

Waldemar Ryszard Szczepański działający w imieniu i na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej pod nazwą: Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. Dr. Józefa Bednarza z siedzibą w Świeciu nad Wisłą (kod 86-100) przy ulicy Sądowej nr 18, REGON 000291523, wnosi do Sądu Rejonowego w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych o: _____

- 1. odłączenie z księgi wieczystej KW nr 42460 działek nr 862/6, 862/8, 862/9, 864/10, 864/12 i 867/4 i przyłączenie tych działek do nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr 42461, _____
- 2. odłączenie z księgi wieczystej KW nr 42461 działki nr 881/4 i przyłączenie tej działki do nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr 42460, _____
- 3. wpisanie w dziale III ksiąg wieczystych KW nr 48651, KW nr 48652, KW nr 48653, KW nr 48654, KW nr 42461 (działki nr 881/10, 882/2, 884/3, 868/1, 862/6, _____

862/8, 862/9, 864/10, 864/12 i 867/4) i KW nr 52163 prawa nieodpłatnego użytkowania na czas nieokreślony na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej pod nazwą: Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. Dr. Józefa Bednarza z siedzibą w Świeciu, REGON 000291523. —

§ 9

Wypisy tego aktu mogą być wydawane Stronom w dowolnej ilości. —

§ 10

Koszty związane z niniejszym aktem ponosi Województwo Kujawsko-Pomorskie. —

§ 11

Notariusz pobrał opłatę sądową na podstawie ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U z 2005. Nr 167 poz. 1398): —

1. w kwocie 2 x 60,- = 120,- (sto dwadzieścia) złotych z art. 44 ust. 1 pkt. 2 za połączenia nieruchomości, —
2. w kwocie 6 x 200,- = 1.200,- (jeden tysiąc dwieście) złotych z art. 42 za wpis użytkowania. —

Notariusz nie pobrał podatku na podstawie art. 1 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2000r. Nr 86 poz. 959 ze zm.). —

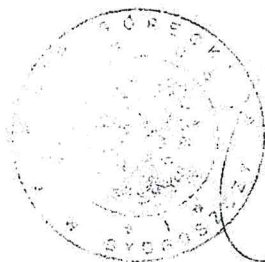
Notariusz naliczył wynagrodzenie na podstawie rozp. w sprawie taksy notarialnej (Dz. U. z 2004r. Nr 148 poz. 1564) w kwocie 350,- (trzysta pięćdziesiąt) złotych oraz 22% podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r. Nr 54 poz. 535) w kwocie 77,- (siedemdziesiąt siedem) złotych. —

Akt odczytano, przyjęto i podpisano.

Oryginał aktu podpisali:

1. Stanisław Ryszard Śliwka
2. Waldemar Ryszard Szczepański
3. Piotr Górecki - notariusz
wymienieni w komparycji aktu.

Niniejszy wypis wydaje się Stawajum
Repertorium A nr 1211 /2008
Bydgoszcz, dnia 18 czerwca 2008 roku.



NOTARIUSZ:
Piotr Górecki

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego przeznaczonych do przekazania w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Świeciu

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia w ha nr księgi wiecz.	Budynki i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Pow. użytkowa budynków [m ²]	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej [mb/m ² szt.]	Księgowa wartość początkowa (zł)	Wartość księgowa na dzień 31.12.2007 r. (zł)
	ŚWIECIE n/wISLA ul. Sądowa 18							
1		882/2	2,8970 KW 42461				353 455,25	353 455,25
2		884/3	0,0658 KW 42461				8 220,35	8 220,35
3		868/1	0,1377 KW 42461				16 800,00	16 800,00
4		881/6	0,0198 KW 48653				2 415,64	2 415,64
5		881/7	0,0383 KW 48654				4 672,67	4 672,67
6		881/20	0,1404 KW 48651				17 129,07	17 129,07
7		881/21	0,0532 KW 48652				6 490,50	6 490,50
8		881/10	8,5014 KW 42461				1 037 187,08	1 037 187,08
9		862/6	0,1541 KW 42460				18 797,80	18 797,80
10		862/8	0,1525 KW 42460				18 602,63	18 602,63
11		862/9	0,1892 KW 42460				23 149,64	23 149,64
12		864/10	0,3875 KW 42460				47 268,04	47 268,04
13		864/12	0,1166 KW 42460				14 223,11	14 223,11
14		867/4	0,9465 KW 42460				115 477,31	115 477,31



Właściciel
Stolinski