

Wniosek

**o wynajęcie lokalu mieszkalnego w nowo realizowanej inwestycji
oraz przystąpienia do naboru na partycypanatów lokalu
mieszkalnego w budynku przy ul. Bolesława Chrobrego w Świeciu**

WNIOSKODAWCA

Imię i nazwisko.....

PESEL:.....

Nr dowodu osobistego/przez kogo wydany

.....

Adres zamieszkania

.....

Nr telefonów: dom/praca

Adres do korespondencji:.....

I. Powierzchnia użytkowa mieszkań oddawanych w najem gospodarstwom domowym o określonej liczbie osób

kategoria numer	Minimalna pow. użytkowa mieszkań (m ²)	Ilość pokoi w mieszkaniu	Średnio (m ²)	Liczba osób w gospodarstwie domowym
II	25	1	= 26	1
III	42	2	= 42-54	3
IV	52	3	= 55-65	4

II. Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i kolejno w/w członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły w roku kalendarzowym poprzedzającym złożenie deklaracji:

L.p. ¹⁾	Miejsce pracy/nauki	Źródła dochodu ²⁾	wysokość dochodu zł
1.	2.	3.	4.
najemca			

Razem:			
Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w/w okresie:			

Objaśnienia do powyższej tabeli znajdują się na odwrocie

- **Oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem/am dochody, jestem zobowiązany/a przechowywać przez okres trzech lat i udostępniać je na każde żądanie TBS-u, a uprzedzony/a o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawidłowość danych zawartych w deklaracji.**

.....
(Podpis wnioskodawcy)

Objaśnienia do tabeli określającej wysokość dochodów:

- 1) podać liczbę porządkową według wykazu osób z tabeli nr 1,
 - 2) wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.
- Za dochód uważa się przychody pomniejszone o koszty ich uzyskania, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenie społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne. Od dochodu odlicza się alimenty świadczone na rzecz innych osób.
 - Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego, zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomodze pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r.

- Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 hektara przeliczeniowego, ostatnio ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie art. 18 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1176).
- Na żądanie Świeckiego TBS w Świeciu Sp. z o.o. osoba składająca niniejszą deklarację jest obowiązana udostępnić dokumenty potwierdzające wysokość dochodów wykazanych w deklaracji.

- III.** **a)** mieszkanie, w którym zamieszkuję jest lokalem należącym do zasobu mieszkaniowego Gminy Świecie (Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świeciu) przy ul. o pow. użytkowejm².
- b)** deklaruję zdanie dotychczas zajmowanego mieszkania na rzecz Gminy do dnia..... TAK/NIE

	Prosimy odpowiedzieć na zamieszczone pytania	TAK	NIE	Punkty
1	Czy w gospodarstwie domowym są dzieci			
1a	Proszę podać liczbę dzieci			
2	Czy w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba do 16 roku życia legitymująca się orzeczeniem o stopniu niepełnosprawności, ustawa z dnia 27 sierpnia 1997r o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021. Poz.573)			
3	Czy w skład gosp. Domowego wchodzi osoba powyżej 16 roku życia legitymująca się orzeczeniem o stopniu niepełnosprawności, w zależności od stopnia niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997r o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych			
3a	Stopień lekki			
3b	Stopień umiarkowany			
3c	Stopień znaczny			
4	Czy osoby wchodzące w skład gosp. domowego posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego w Świeciu lub pobliskiej miejscowości			
5	Czy osoby wchodzące w skład gosp. domowego są stroną umowy najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy i zobowiążą się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę?			
6	Czy obecnie zajmowane mieszkanie znajduje się w budynku przeznaczonym do rozbiórki w związku z realizacją inwestycji gminnych?			

Właściwą odpowiedź prosimy zaznaczyć znakiem X w odpowiedniej kolumnie

- oświadczam, iż nie posiadam żadnych zaległości, w tym z tytułu opłat czynszowych i wszelkich innych opłat związanych z utrzymaniem dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego, a moje dochody nie są objęta zajęciem komorniczym.
- oświadczam, iż wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu zawarcia umowy o najem zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych

osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE/ (RODO)

- oświadczam, iż zapoznałam/zapoznałem się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych, stanowiącą załącznik do niniejszego wniosku
- oświadczam, iż jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie nieprawdziwych oświadczeń.

Na żądanie Świeckiego TBS Sp. z o.o. wnioskodawcy będą zobowiązani do okazania dokumentów potwierdzających prawdziwość złożonych oświadczeń

IV. Partycypacje

Ja, niżej podpisany/a oświadczam, że przyjmuję do wiadomości, że partycypacje z tytułu udziału w kosztach budowy budynku wielorodzinnego 40 mieszkaniowego przy ul. Bolesława Chrobrego w Świeciu na działce 101/26 wynosić będzie ok. 20% kosztów wybudowania mieszkania.

V. Oświadczenie wnioskodawcy.

Oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem/am dochody, jestem zobowiązany/a przechowywać przez okres trzech lat i udostępniać je na każde żądanie TBS-u, a uprzedzony/a o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawidłowość danych zawartych w deklaracji.

Ja, niżej podpisany/a, świadomy/a treści art. 233 §1 KK i uprzedzony/a o odpowiedzialności karnej za podawanie nieprawdziwych danych lub zatajenie prawdy, pod dodatkowym rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy najmu i partycypacyjnej z przyczyn leżących po stronie najemcy lub partycypanta, oświadczam, że wszystkie dane i informacje podane prze mnie w powyższym wniosku i potwierdzone moim podpisem są prawdziwe i zgodne ze stanem faktycznym. Jednocześnie oświadczam, że zapoznałem/am się z „Kryteriami i trybem przyznawania mieszkań dla konkretnych najemców w Świeckim TBS w Świeciu Sp. z o.o.”

VI . Informacja w zakresie ochrony danych osobowych przetwarzanych przez Świeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1), zwanego - RODO i n f o r m u j ę :

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Świeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., które ma swoją siedzibę w Świeciu ul. Kościuszki 9. tel. 52 33 11 710, adres mailowy: zarzad@swieckietbs.pl
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych z którym można kontaktować się we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych: tel. 607 753 475, e-mail: daneosobowe24h@wp.pl.

3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez Świeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w celu:
 - wykonania umowy, której Pani/Pan jesteście stroną - (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
 - prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez ŚTBS Sp. z o.o. jak udział w sporach sądowych, dochodzeniu roszczeń lub obrona przed nimi, udzielanie rękojmi i gwarancji - art. 6 ust. 1 lit f) RODO.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być organy publiczne lub podmioty działające w zakresie i celach, które wynikają z przepisów prawa oraz te z którymi Administrator ma zawarte umowy.
5. Podanie danych osobowych jest ustawowym warunkiem zawarcia umowy i jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie w zakresie wymaganym przez Administratora może skutkować niewykonaniem umowy.
6. Posiada Pani/Pan prawo do:
 - uzyskania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego jakim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie odbywało się na podstawie wyrażonej zgody, ma Pani/Pan prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność przetwarzania.
8. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wypełnienia celu w jakim zostały zebrane oraz przez okres rozliczeniowo-rozszczeniowy.

UWAGA: ŚTBS w Świeciu Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo weryfikacji stanu faktycznego deklarowanego przez Wnioskodawcę we wniosku oraz zastosowania sankcji wynikających z Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego

Oświadczam, że zapoznałam/ em się z Ogólnymi Informacjami dla Odbiorcy usług

Wnioskodawca:

.....
(nr dowodu osobistego)

.....
data

.....
(podpis)